

## RYBNIK | UL. POLIGONOWA |

RYBNIK UL.POLIGONOWA			
<b>Położenie nieruchomości</b>	obręb Kłokocin , ul. Poligonowa, Rybnik powiat Rybnik , województwo śląskie		
<b>Przedmiot</b>	niezabudowana nieruchomość gruntowa		
	prawo użytkowania wieczystego gruntu - działki <b>2934/142</b> oraz prawa własności działek gruntu <b>3099/116 i 3101/116</b>		
<b>Dane ewidencyjne</b>	Jednostka ewidencyjna - <b>247301_1.</b> , Rybnik obręb <b>0041 – Kłokocin,</b> Działki nr <b>3101/116, 3099/116 i 2934/142</b>		
<b>Księga Wieczysta</b>	Nieruchomość opisana w księgach wieczystych nr GL1Y/00126908/6 (działki 3099/116, 3101/116), GL1Y/00126909/3( działka 2934/142) , zapisane w Sądzie Rejonowym w Rybniku VII Wydziale Ksiąg Wieczystych		
	<b>GL1Y/00126908/6</b>	<b>GL1Y/00126909/3</b>	
<b>Określenie osób, którym przysługuje prawo do</b>	Właściciel : <b>ORLEN Południe S.A.</b>		Właściciel- Skarb Państwa Użytkownik wieczysty : <b>ORLEN Południe S.A.</b>
<b>Nr działki /</b>	3099/116	3101/116	2934/142
<b>powierzchnia</b>	1,2231 ha	2,6881 ha	0,3286 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Uzbrojenie: woda, kanalizacja, elektryczność,		
	Nieruchomość aktualnie jest niezabudowana, zlokalizowana na terenie Miasta Rybnik w obrębie Kłokocin w okolicach ul. Poligonowej.		
	Teren nieruchomości nieutwardzony, w większości porośnięty roślinnością oraz zadrzewiony i zakrzewiony. Nieruchomości znajduje się na wzniesieniu - skarpie -teren o zróżnicowanych poziomach.		
	Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: <b>energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.</b>		
	Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (bezpośrednio drogą publiczną tj. ul. Poligonową ).		



**Nazwa środka trwałego:** Nieruchomości położona w Rybniku przy ul. Poligonowej .

**Księga wieczysta nr:** GL1Y/00126908/6, GL1Y/00126909/3

**Działki nr:** 3101/116, 3099/116|własność| i 2934/142|użytkowanie wieczyste|

**Powierzchnia gruntu:** 42 398 m<sup>2</sup>

Nieruchomość niezabudowana, zapisana w księgach wieczystych nr **GL1Y/00126908/6, GL1Y/00126909/3**, w Sądzie Rejonowym w Rybniku , składająca się z działek **3101/116, 3099/116 i 2934/142** . Nieruchomości położona jest w Rybniku przy ul. Poligonowej .

prawo użytkowania wieczystego **działki 2934/142 o powierzchni 3286 m<sup>2</sup>**

prawo własności działek nr **3101/116, 3099/116 o powierzchniach odpowiednio 2 6881 m<sup>2</sup> i 1 2231 m<sup>2</sup>**

#### **PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM**

Dla terenu na którym położona jest działka numer 3099/116 zlokalizowana w Rybniku, obręb Kłokocin **obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014** roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 07 lipca 2014 roku poz. 3679.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej, symbolem:

- 03 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- 03 KDZ - tereny komunikacji drogowej- tereny publicznych dróg klasy „zbiorcza”,
- G4 KDZ- tereny komunikacji drogowej- tereny publicznych dróg klasy „zbiorcza”

## LOKALIZACJA

Szacowana nieruchomość położona jest w województwie śląskim, miejscowości Rybnik, w obrębie Kłokocin przy ul. Poligonowej .

## OPIS DZIAŁEK I STAN ZAGOSPODAROWANIA

W chwili obecnej teren działek **3099/116 i 3101/116** uzbrojony jest w sieci: **energetyczną i kanalizacyjną** a teren działki **3934/142** uzbrojony jest w sieć **kanalizacyjną i wodociągową**. Obecnie teren jest niezagospodarowany o zauważalnych różnicach wysokości terenu - część gruntu znajduje się na górnym zboczu skarpy. Nieruchomość aktualnie jest niezabudowana. Teren nieruchomości nieutwardzony, w większości porośnięty roślinnością oraz zadrzewiony i zakrzewiony. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: **energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna**. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (bezpośrednio drogą publiczną tj. ul. Poligonową).



## DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI

Działki **3099/116 oraz 3101/116** stanowiące nieruchomość zapisaną w **KJW GL1Y/00126908/6** mają zapewniony *bezpośredni dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej* (na podstawie mapy ewidencyjnej stwierdzono, że nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul.

Poligonowej ). Działka **2934/142** stanowiąca nieruchomość zapisaną w **KJW GL1Y/00126909/3** ma *zapewniony pośredni dojazd do drogi publicznej* tj. ul. Poligonowej- poprzez działkę 3101/116 będącą we władaniu tego samego właściciela. W przypadku sprzedaży działki 2934/142 osobno konieczne będzie ustanowienie służebności drogowej.